

**CONSORZIO STRADALE
VIA GIOVANNI ARRIVABENE**

Verbale dell'Assemblea Generale dei Consorziati del 15 settembre 2016

Il giorno 15 settembre 2016 alle ore 9,00 in prima convocazione ed alle ore 10,00 in seconda convocazione presso gli uffici del Consorzio Stradale di Viale Cortina d'Ampezzo in Via della Mendola 276 è convocata l'Assemblea Generale dei Consorziati con il seguente ordine del giorno:

- 1) Informativa sulle azioni del Consorzio nei confronti dei consorziati e di Roma Capitale per l'adempimento agli obblighi contributivi di legge;
- 2) Approvazione bilancio consuntivo 2015;
- 3) Approvazione bilancio preventivo 2016 – emissione ruolo;
- 4) Approvazione programma poliennale 2017/2018/2019 – emissione relativi ruoli;
- 5) Varie ed eventuali.

Il giorno 15 settembre 2016 alle ore 9,00 in prima convocazione oltre al Presidente non è presente alcun altro Consorziato, e pertanto la riunione è rinviata alle ore 10,00.

Alle ore 10,00 del giorno 15 settembre 2016 in seconda convocazione sono presenti: il Presidente del Consorzio Isabella Foglietta, i Consiglieri: Luigi Pozzi, Lorenzo Pozzi, i consorziati per se o per delega: Condominio Via Giovanni Arrivabene 40; Pozzi Maria Luisa; Condominio Via Giovanni Arrivabene 42; Condominio Via Giovanni Arrivabene 51; Condominio Via Giovanni Arrivabene 64, è presente l'Avvocato del Consorzio Gaetano Giordano per invito del Presidente.

E' presente altresì il Rappresentante di Roma Capitale del Municipio XV l'Arch. Giancarlo Babusci, Dirigente U.O.T.

Assistono il Dott. Andrea Gennari e Carlo Gennari della Società di Servizi G3 Srl, quest'ultimo viene chiamato a fungere da Segretario dalla Presidente Foglietta.

Il Presidente alle ore 10:15 dichiara l'Assemblea regolarmente convocata a termini di Statuto, validamente costituita in seconda convocazione ed atta a votare su tutti gli argomenti dell'ordine del giorno.

L'Arch. Babusci quale rappresentante del Comune di Roma capitale interviene ed informa che l'Amministrazione del Municipio ha l'intendimento di acquisire al patrimonio tutte le strade private ad uso pubblico nell'ambito urbano come, a suo avviso, previsto nel Codice della Strada, ed ivi comprese quelle riunite in Consorzio Stradale, in quanto tutte hanno perso le caratteristiche di vicinalità essendo inserite nel sistema viario cittadino ed è consolidata da tempo la urbanizzazione nei loro comprensori, come nel caso in specie del Consorzio di Via Giovanni Arrivabene.

La Presidente dà la parola a Gennari Carlo che informa sulla corrispondenza con il Comune per dare esito alle varie questioni irrisolte e per le esigenze funzionali del Consorzio e le prerogative stabilite dalla legge; corrispondenze e sollecitazioni tutte prive di riscontro ed adeguato previsto provvedimento di competenza sia municipale che comunale.

Interviene l'Avvocato del Consorzio il quale illustra ai presenti la situazione e in particolare spiega le ragioni dell'impossibilità giuridica d'intraprendere un'azione di recupero del credito nei confronti del Comune di Roma attraverso un semplice ricorso per decreto ingiuntivo, come già effettuato da altri Consorzi Stradali. Nel caso del Consorzio Stradale Via Giovanni Arrivabene manca il riconoscimento formale da parte del Comune del concorso obbligatorio nella misura da 20% al 50% delle spese annuali previsto dall'art. 3 del D.L.L. 1446/18, ciò in quanto in origine la strada consortile era privata e chiusa al pubblico transito, così come stabilito nell'atto costitutivo, nel quale è stato espressamente dichiarato che il Comune non concorre nelle spese del consorzio stradale. In seguito alla trasformazione urbana del quartiere, la strada è stata di fatto aperta al pubblico transito e di conseguenza il Comune di Roma avrebbe dovuto contribuire a norma del predetto art. 3. La situazione attuale è quindi attribuibile esclusivamente alla inottemperanza da parte del Comune alle disposizioni legali. Per ottenere questo riconoscimento, in mancanza di un atto spontaneo da parte del Comune, occorre rivolgersi al Tribunale civile per fare accertare con sentenza la trasformazione della strada e il conseguente obbligo contributivo da parte del Comune. Tutto ciò è necessario anche

per tentare di recuperare dal Comune il pagamento del contributo richiesto negli anni precedenti, anche perché le precedenti lettere di diffida sono state tutte inefficaci.

Ad avviso dell'Avvocato del Consorzio è assai improbabile che la strada sia dichiarata meramente privata e quindi interdetta all'uso pubblico. La Presidente auspica che il Comune finalmente presente in Assemblea colga l'occasione per prendere coscienza della realtà della strada e della posizione del Consorzio perfettamente in linea con le norme e la legge sui Consorzi Stradali.

La Presidente ribadisce di aver voluto fermamente indire la odierna riunione proprio per avere un incontro collaborativo con i rappresentanti dell'Amministrazione comunale la cui originale posizione e mancanza di collaborazione non consente all'Ente di poter offrire un soddisfacente servizio manutentivo della strada ai consorziati ed alla collettività di cittadini esterni che giornalmente la percorrono da decenni.

Lo stato disagiato della strada è determinato esclusivamente dallo stato economico del Consorzio gravemente sofferente a causa del mancato contributo richiesto e dovuto dal Comune di Roma che oggi ammonta ad oltre 80.000,00 Euro che va assolutamente recuperato, sia per equità contributiva, sia per il servizio pubblico che di fatto svolge il Consorzio con la gestione e manutenzione della via consortile utilizzata anche dalla collettività.

Su invito del Presidente l'Assemblea conferma il mandato all'Avvocato Giordano per le azioni intraprese e dà intraprendere nell'interesse del Consorzio nei rapporti con l'Amministrazione Comunale.

Si passa ad esaminare il secondo punto all'ordine del giorno. Il Presidente dà la parola al Dott. Andrea Gennari della Società di Servizi G3 Srl perché illustri i bilanci posti in approvazione.

Il Dott. Gennari procede con la lettura ed illustrazione delle voci di entrata e spesa del bilancio consuntivo 2015, nonché l'elenco dei residui attivi e passivi a fine esercizio; del conto economico e patrimoniale.

Interviene l'Arch. Babusci quale rappresentante del Comune di Roma il quale dichiara il suo voto contrario rifacendosi alla delibera istitutiva del Consorzio del 1972 nella quale non era prevista la contribuzione del Comune.

La Presidente nel ribadire all'Arch. Babusci ancora in questa occasione che nei successivi 45 anni fino al giorno di oggi la strada ha di fatto modificato la sua funzionalità da meramente privata a via soggetta all'uso pubblico, sia di fatto, sia per quanto espresso dal medesimo tecnico comunale nel precedente punto 1 all'ordine del giorno; e che il Comune negli anni pregressi ha regolarmente contribuito con il 50% del bilancio riconoscendo tale stato giuridico e funzionale della consortile Via Giovanni Arrivabene, consentendo una soddisfacente manutenzione della strada.

Su sollecitazione dei presenti, la Presidente fa rilevare altresì che il voto del Comune è del tutto influente sia per quanto previsto nello Statuto consortile all'Art. 20 primo comma che esclude dal voto chi non dovesse risultare in regola con i pagamenti, ed il Comune ad oggi risulta inadempiente; ed altresì in applicazione dell'Art. 3 del D.L.L. 1446/18 ultimo comma la rappresentanza del Comune nei Consorzi è "con voto proporzionale alla misura del concorso". Non avendo ad oggi il Comune concorso alle spese, è di fatto escluso dal voto nell'odierna Assemblea.

L'Assemblea in riferimento al dibattito finora svolto ed ai chiarimenti sulle normative di cui sopra, e con la sola astensione del Condominio di Via Giovanni Arrivabene 64, all'unanimità approva il bilancio consuntivo 2015 nelle seguenti complessive risultanze

Saldo di c/c al 31.12.2014	€ 3.446,55
Riscossioni	€ 36.597,00
Pagamento	<u>€ 31.994,43</u>
Saldo di c/c al 31.12.2015	€ 8.049,12
Residui attivi	€ 92.839,00
Residui passivi	<u>€ 136.798,01</u>
Disavanzo di Amm.ne al 31.12.2015	€ -35.909,89

L'Assemblea approva altresì il relativo conto economico e patrimoniale dell'esercizio 2015.

Il Rappresentante del Comune di Roma Capitale lascia l'Assemblea.

Conseguentemente all'approvazione del bilancio 2015 l'Assemblea con analoga votazione approva il programma di ripianamento del disavanzo 2015 dilazionato nei vari preventivi degli esercizi

successivi ed in discussione, ivi compresi i relativi stanziamenti necessari per assicurare i servizi ed il pagamento dei fornitori come segue:

bilancio Preventivo 2016

Riscossioni 40.000,00

Pagamento 40.000,00

Con ruolo per contributi ordinari per € 31.000,00 e suppletivi per prima rata per ripianamento disavanzo 2015 per € 9.000,00;

Bilancio poliennale 2017/2019 come segue:

Esercizio 2017

Riscossioni € 40.000,00

Pagamenti € 40.000,00

Con ruolo per contributi ordinari per € 28.000,00 e suppletivi per seconda rata di ripianamento del disavanzo 2015 per € 12.000,00

Esercizio 2018

Riscossioni € 40.000,00

Pagamenti € 40.000,00

Con ruolo per contributi ordinari per € 28.000,00 e suppletivi per seconda rata di ripianamento del disavanzo 2015 per € 12.000,00

Esercizio 2019

Riscossioni € 40.000,00

Pagamenti € 40.000,00

Con ruolo per contributi ordinari per € 28.000,00 e suppletivi per seconda rata di ripianamento del disavanzo 2015 per € 12.000,00

L'Assemblea invita il Consorzio a procedere come per i ruoli precedenti tramite la richiesta di pagamento diretto ai consorziati in unica rata per ciascun esercizio.

L'Assemblea unanime stabilisce che al Comune va attribuito il 50% del ruolo come per gli esercizi pregressi, in attesa della formalizzazione degli atti di competenza dell'Amministrazione ai sensi del DLgvo 285/92 e ss.mm.ii, del D.L.L. 1446/18 e della Legge 126/58.

Chiusi gli argomenti dei precedenti punti all'ordine del giorno, la Presidente apre l'argomento: varie ed eventuali.

Nel merito ed in considerazione di quanto emerso nel corso della Assemblea, si stabilisce quanto segue con voto unanime:

1) i consorziati sono invitati a comunicare al Presidente entro e non oltre 60 giorni da oggi la loro manifestazione d'interesse contrario all'azione legale per fare accertare l'obbligo del Comune di Roma al pagamento del contributo così come previsto nell'art. 3 del D.L.L. 1446/18, che il Consorzio intende intraprendere presso il Tribunale di Roma, constatato che il Comune non ha provveduto ancora ad aggiornare formalmente lo status giuridico della nostra strada privata ad uso pubblico.

2) considerato altresì che, come espresso dal tecnico del Municipio, il Comune sembrerebbe interessato all'acquisizione di tutte le strade private ad uso pubblico dei Consorzi stradali esistenti nel medesimo Municipio, ma si ignorano gli ulteriori elementi che possano confermare questa intenzione e lo stato di avanzamento della relativa procedura amministrativa, viene richiesto ai consorziati di manifestare al Presidente, entro la medesima scadenza di cui sopra, l'interesse all'eventuale cessione al Comune a titolo gratuito della strada consortile, con i relativi annessi e connessi e il conseguente scioglimento del Consorzio.

L'Assemblea con la pubblicazione del presente verbale dà per informati ed invitati gli Amministratori ed i rappresentanti dei condominii ad ottemperare alle decisioni dell'Assemblea.

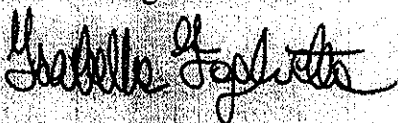
Null'altro essendovi da deliberare l'Assemblea si conclude alle ore 13:30, del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Allegato A bilanci.

Il Presidente

Isabella Foglietta



Il Segretario

Carlo Gennari



CONSORZIO VIA GIOVANNI ARRIVABENE
SITUAZIONE DI CASSA AL 31 dicembre 2015

Saldo di c/c al 01.01.2015		3.446,55
INCASSI		
c/ Esercizi precedenti		
Quote riscosse tramite Equitalia	1.691,12	
Aggi compensati	20,88	
Pagamenti diretti	<u>20.778,00</u>	
		22.490,00
Ruolo suppletivo - sopravvenienze attive		5.000,00
Anticipazioni esattoriali su ruoli esercizi precedenti		<u>0,00</u>
		27.490,00
c/ Esercizio 2015		
Ruolo 2015 quote riscosse tramite Equitalia	0,00	
Aggi compensati	0,00	
Pagamenti diretti	<u>9.107,00</u>	
		9.107,00
Anticipazioni Equitalia Sud su ruoli precedenti		0,00
Rimborsi ACEA		<u>0,00</u>
		9.107,00
TOTALE INCASSI		<u>36.597,00</u>
		<u>40.043,55</u>
PAGAMENTI		
c/ Esercizi precedenti		
Trattenute compensate per anticipazioni Equitalia Sud	1.034,94	
Manutenzione ordinaria strade esercizi precedenti - transazione acconto	17.630,00	
Assistenza Amministrativa 2011	3.660,00	
Spese generali per sede, segreteria, partitari e ruoli 2011	2.318,00	
Rimborso per anticipazioni, copie, postali e convocazioni '11	285,58	
Assistenza Amministrativa 2012	417,45	
Spese generali per sede, segreteria, partitari e ruoli 2012	2.318,00	
Rimborso per anticipazioni, copie, postali e convocazioni '12	<u>264,55</u>	
		27.928,52
c/ Esercizio 2015		
Spese di c/c e banca	257,98	
Illuminazione pubblica stdadale - ACEA	1.665,84	
Trattenute compensate per Aggi	20,88	
Spese legali	1.617,21	
Assicurazione RCT	<u>504,00</u>	
		4.065,91
TOTALE PAGAMENTI		<u>31.994,43</u>
Saldo di cassa al 31.12.2015		<u>8.049,12</u>
RESIDUI ATTIVI		
c/ Esercizi precedenti		
Ruoli esercizi precedenti	97.922,64	
meno Riscosso nel 2015	22.490,00	
meno scarti su ruolo 2013	<u>8.486,64</u>	
	66.946,00	
di cui a carico di Roma Capitale	63.416,00	
di cui a carico dei Consorziati	<u>2.530,00</u>	
Totale residui attivi esercizi precedenti		65.946,00
c/ Esercizio 2015		
Ruolo 2015	36.000,00	
meno Riscosso nel 2015	9.107,00	
meno scarti su ruolo 2015	<u>0,00</u>	
	26.893,00	
di cui a carico di Roma Capitale	18.000,00	
di cui a carico dei Consorziati	<u>8.893,00</u>	
Totale residui attivi esercizio 2015		26.893,00
TOTALE RESIDUI ATTIVI		92.839,00
RESIDUI PASSIVI		
c/ Esercizi precedenti		
Assistenza tecnica, censimento 2009	3.000,00	
Manutenzione ordinaria strade esercizi precedenti - saldo transazione	10.000,00	
Rimborso al Presidente 2012	1.372,80	
Assistenza Amministrativa 2012	3.242,55	
Manutenzione ordinaria strade esercizio 2013	14.580,00	
Rimborso al Presidente 2013	1.372,80	
Assistenza Amministrativa 2013	3.660,00	
Spese generali per sede, segreteria, partitari e ruoli 2013	2.318,00	
Rimborso per anticipazioni, copie, postali e convocazioni '13	206,46	
Rimborso al Cda 2014	1.372,80	
Assistenza Amministrativa 2014	3.660,00	
Spese generali per sede, segreteria, partitari e ruoli 2014	2.318,00	
Rimborso anticipazioni RCT, copie, postali e convocazioni '14	<u>726,25</u>	
		47.829,66
c/ Esercizio 2015		
Rimborso al Cda 2015	1.372,80	
Assistenza Amministrativa 2015	3.660,00	
Spese generali per sede, segreteria, partitari e ruoli 2015	2.318,00	
Rimborso anticipazioni, copie, postali e convocazioni '15	<u>201,35</u>	
		7.552,15
c/ Fondi e Partite di Giro		
Fondo svalutazione crediti (quota Roma Capitale al 31.12.2014)	63.416,20	
Integrazione fondi svalutazione crediti (quota 2015 Roma Capitale)	<u>18.000,00</u>	
		81.416,20
TOTALE RESIDUI PASSIVI		136.798,01
Disavanzo di Amministrazione al 31 dicembre 2015		<u>-35.909,89</u>

CONSORZIO VIA GIOVANNI ARRIVABENE
CONTO ECONOMICO *Esercizio 2015*

Ruolo 2015 quote riscosse tramite Equitalia

CONSUNTIVO		
ACCERTATE	INCASSATE	DA INCASSARE
36.000,00	9.107,00	26.893,00
Totale	9.107,00	26.893,00

Spese di c/c e banca
 Illuminazione pubblica stadale - ACEA
 Trattenute compensate per Agg
 Spese legali
 Assicurazione RCT
 Rimborso al Cda 2015
 Assistenza Amministrativa 2015
 Spese generali per sede, segreteria, partitari e ruoli 2015
 Rimborso anticipazioni, copie, postali e convocazioni '15
 Integrazione fondi svalutazione crediti (quota 2015 Roma Capitale)

CONSUNTIVO		
ACCERTATE	PAGATE	DA PAGARE
257,98	257,98	0,00
1.665,84	1.665,84	0,00
20,88	20,88	0,00
1.617,21	1.617,21	0,00
504,00	504,00	0,00
1.372,80	0,00	1.372,80
3.660,00	0,00	3.660,00
2.318,00	0,00	2.318,00
201,35	0,00	201,35
18.000,00	0,00	0,00
Totale	4.065,91	7.552,15

RIEPILOGO	
ENTRATE	36.000,00
USCITE	29.618,06
Avanzo d'esercizio 2015	6.381,94

CONSORZIO VIA GIOVANNI ARRIVABENE
SITUAZIONE PATRIMONIALE *Esercizio 2015*

ATTIVITA'			
Saldo di cassa al 31.12.2015		8.049,12	
RESIDUI ATTIVI			
c/ Esercizi precedenti	66.946,00		
c/ Esercizio 2015	<u>26.893,00</u>		
		<u>93.839,00</u>	
TOTALE ATTIVITA'			<u><u>101.888,12</u></u>
PASSIVITA'			
RESIDUI PASSIVI			
c/ Esercizi precedenti			
Assistenza tecnica, censimento 2009	3.000,00		
Manutenzione ordinaria strade esercizi precedenti - saldo transazione	10.000,00		
Rimborso al Presidente 2012	1.372,80		
Assistenza Amministrativa 2012	3.242,55		
Manutenzione ordinaria strade esercizio 2013	14.580,00		
Rimborso al Presidente 2013	1.372,80		
Assistenza Amministrativa 2013	3.660,00		
Spese generali per sede, segreteria, partitari e ruoli 2013	2.318,00		
Rimborso per anticipazioni, copie, postali e convocazioni '13	206,46		
Rimborso al Cda 2014	1.372,80		
Assistenza Amministrativa 2014	3.660,00		
Spese generali per sede, segreteria, partitari e ruoli 2014	2.318,00		
Rimborso anticipazioni RCT, copie, postali e convocazioni '14	<u>726,25</u>		
		47.829,66	
c/ Esercizio 2015			
Rimborso al Cda 2015	1.372,80		
Assistenza Amministrativa 2015	3.660,00		
Spese generali per sede, segreteria, partitari e ruoli 2015	2.318,00		
Rimborso anticipazioni, copie, postali e convocazioni '15	<u>201,35</u>		
		7.552,15	
c/ Fondi e Partite di Giro			
Fondo svalutazione crediti (quota Roma Capitale al 31.12.2014)	63.416,20		
Integrazione fondi svalutazione crediti (quota 2015 Roma Capitale)	<u>18.000,00</u>		
		<u>81.416,20</u>	
TOTALE PASSIVITA'			136.798,01
Esercizio 2014			
Disavanzo di Amministrazione 2014	-60.750,11		
Maggiori residui attivi per rettifiche Equitalia	17.651,73		
Minori residui passivi per transazione	10.293,19		
Minori residui attivi per cancellazioni	<u>8.486,64</u>		
Disavanzo di Amministrazione 2014 rettificato		-41.291,83	
Esercizio 2015			
ENTRATE	36.000,00		
USCITE	<u>29.618,06</u>		
Avanzo d'esercizio 2015		<u>6.381,94</u>	
Disavanzo di Amministrazione al 31 dicembre 2015			<u>-34.909,89</u>
		tot. a pareggio	<u><u>101.888,12</u></u>

Consorzio Stradale Via Giovanni Arrivabene Preventivo 2016 e programmazione 2017 -2018 - 2019

Def Ass. Gen. 15.09.16

	2016	2017	2018	2019
INCASSI				
Quote ordinarie	31.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00
Quote supplementi per ripianamento disavanzo	9.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
totale incassi	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
SPESE				
Disavanzo esercizio precedente	35.909,89	26.909,89	17.909,89	8.909,89
Manutenzione sistemazione e ricostruzione strade				
Riparazioni della sede stradale	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Riparazioni marciapiedi e banchine	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Pulizia stradale	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00
Pronti interventi	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Bitumazioni	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Segnaletica	500,00	500,00	500,00	500,00
Illuminazione stradale	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00
Pratiche amministrative lavori	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Direzione Lavori	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00
Assicurazione RCT	500,00	500,00	500,00	500,00
	20.400,00	20.400,00	20.400,00	20.400,00
Spese Amministrative e Gestionali				
Rimborsi forfettari al Consiglio	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Assistenza Amministrativa e Gestionale	1.660,00	1.660,00	1.660,00	1.660,00
Gestione Ruoli ed Esattoria	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00
Segreteria ed utenti	800,00	800,00	800,00	800,00
Postali convocazioni e copie	340,00	340,00	340,00	430,11
	6.600,00	6.600,00	6.600,00	6.690,11
Fondo a disposizione per liquidazione debiti	27.000,00	27.000,00	27.000,00	27.090,11
totale impegni	66.909,89	57.909,89	48.909,89	40.000,00
Disavanzo previsto (residuo)	-26.909,89	-17.909,89	-8.909,89	0,00
tot a pareggio	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00

Notte Integrative

- Il presente bilancio preventivo e programmazione poliennale è stato definitivamente approvato in sede assembleare 15.09.2016, che ne ha rimodulato gli importi
- Il ripianamento del disavanzo accumulato negli esercizi precedenti (<2015), viene completato nell'esercizio 2019; tuttocò al fine di mantenere contenuto il ruolo di contribuzione